

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /TB-THADS KV 2

Cần Thơ, ngày 30 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 57/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2024
của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định dân sự sơ thẩm số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 4
năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 619, 618/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 05
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 53, 54/QĐ-CCTHADS ngày 01
tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy,
thành phố Cần Thơ;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông
Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ
Chí Minh, chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường
Hưng Phú, thành phố Cần Thơ;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;
Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất tại thửa 286, tờ bản đồ số 19, diện tích 2.579.7m², gồm loại
đất cây lâu năm (CLN) 2.421,0m² và đất lúa (LUC) trong lộ giới là 158,70m² theo giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số
BE 480603, số vào sổ cấp GCN: CH 01429 ngày 09/06/2011, xác nhận chuyển nhượng
ngày 26/07/2018 cho ông Nguyễn An Hà. Tọa lạc khu vực Thới Thạnh, phường Thới
An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là phường Thới An Đông, thành
phố Cần Thơ).

Công trình xây dựng trên thửa đất 286: Gồm nhà bảo tàng, nhà thờ, nhà xe, cổng
+ hàng rào....

- Quyền sử dụng đất tại thửa 108, tờ bản đồ số 19, diện tích 3.416.7m², gồm loại
đất cây lâu năm (CLN) 768.8m² và đất lúa (LUC) là 2.533,40m² và 114,50m² đất cây
lâu năm (CLN) trong lộ giới theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 679313, số vào sổ cấp GCN: CH 000270

ngày 13/04/2010, xác nhận chuyển nhượng ngày 01/08/2019 cho ông Nguyễn An Hà. Tọa lạc khu vực Thới Thạnh, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ).

Công trình xây dựng trên thửa đất 108 là hàng rào, diện tích 704m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/08/2025 đến hết ngày 20/08/2025 tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 16/06/2025 tại: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ - Hồ sơ đăng ký đấu giá thực hiện theo Điều 9 Luật đấu giá.

đ) Giá khởi điểm: 18.433.320.660 đồng (Mười tám tỷ bốn trăm ba mươi ba triệu ba trăm hai nghìn sáu trăm sáu mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 1.000.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật đất đai và Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 29/08/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ..

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên, bước giá là 200.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thới An Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Te